

912, 24/2039

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML.

Zmluvné strany:

1.
Obchodné meno: Verejnospoločenské služby Stupava, prípravková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.: 02/65934 519 7-11"
e-mail: _____
Kontaktná osoba: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.
Meno a priezvisko: EDUARD ZYBA
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
tel.: _____
e-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)

uzatvára sa podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) táto zmluva o nájme hrobového miesta

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prechádza do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: miesto pre urnu (100 x 80 cm) č. SC-E-9-RC na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zmarleho/zmarlejších.
Meno a priezvisko: ING. EDUARD - MARIANA DIRA
Dátum narodenia: _____
Dátum úmrtia: _____

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednosť právo uzavrieť novú nájmovú zmluvu na hrobové miesto blízka osoby nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednosť právo na uzatvorenie nájmovej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 30,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím takej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájmovej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zhrzáť sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ neodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nijansa je povinený uložít poštovní korbou místo v sídle s platnými platnými podpisem o
 - na vnitřní sídky zabezpečení těchto poštovních korbou místo a číslo,
 - písemně oznámit poštovnímu úřadu změny údajů uvedených na vnitřní sídkách korbou místo,
 v případě fyzické osoby najít znaná z adresy trvalého pobytu, v případě právnické osoby najít znaná
 obchodního znaná a sídla.
3. Nijansa je povinený dodržovat pravidelný periodik poštovních a zřídit se obchodnívek korbou, kterým by
 stálou výšku nijansu podle jeho nijansu. Nijansa je povinený před začátkem obchodnívek úprav
 v bezpečnostním okruhu korbou místo (výška, stavění úprav, označení korbou) písemně požádat o sídla
 poštovního s vyjádřením poštovních úprav.

Článek V
Výpověď nijansu zmlouvy

1. Poštovník je povinený před uzavřením nijansu, že uplyne lhůta, na která je nijans uzavřen, nepřesně
 tři měsíce před uplynutím této lhůty. Poštovník je povinený před písemně upozornit nijansa na vypovězení
 nijansu zmlouvy, nijansu než uzavře podle článku, než se má korbou místo zřídit.
2. Poštovník nijansu zmlouvu vypoví, ak
 a) zřídit sídla na poštovních znaných trvaní nijans korbou místo na další dobu
 b) se poštovník zmlou
 c) nijansa ani se upozornění nepřijal nijansu
3. Ak poštovník vypoví nijansu zmlouvu z důvodů uvedených v článku 2 písm. a) a b), musí se sídla
 nijansu znaných než korbou místo a se vnitřní sídky poštovní korbou místo včetně příslušnosti korbou na
 nové korbou místo.
4. Ak poštovník vypoví nijansu zmlouvu z důvodů uvedených v článku 2 písm. a) a b), je povinený výpověď
 nijansu zmlouvy doručit nijansu tři měsíce podle článku, než se má korbou místo zřídit; ak ani se
 je znaná znaná nijansa nebo sídla nijansa, uzavřel této informací na místo obvyklém na poštovník.
5. Ak poštovník vypoví nijansu zmlouvu z důvodu uvedeného v článku 2 písm. c), je povinený výpověď doručit
 nijansu nejpozději do dvou měsíců po uplynutí lhůty, na která bylo nijansu uzavřeno; ak ani se znaná
 znaná nijansa nebo sídla nijansa, uzavřel této informací na místo obvyklém na poštovník.
6. Ak poštovník vypoví nijansu zmlouvu z důvodu uvedeného v článku 2 písm. c) a nijansa je znaný,
 výpověď lhůta uplyne do jednoho roku ode dne doručení výpovědi. Poštovník vyžádá nijansa, aby nejpozději
 do této lhůty oznámil z korbou místo příslušnosti korbou; ak se v této lhůta neodhradí, po uplynutí
 výpovědní lhůty se příslušnost korbou považuje se opatření vč.
7. Ak poštovník vypoví nijansu zmlouvu z důvodu uvedeného v článku 2 písm. c) a nijansa se je znaný,
 uzavřel výpověď nijansu zmlouvu na místo obvyklém na poštovník. Výpověď lhůta uplyne tři roky ode dne,
 ode kdy se bylo nijansu uzavřeno. Poštovník poskytne po této lhůta příslušnost korbou na korbou místo s
 označením, že se o trvalé sídlo, podle článku se má nijansa přikládat; po uplynutí výpovědní lhůty se
 příslušnost korbou považuje se opatření vč.

Článek VI
Závěrečná ustanovení

1. K znané dohodnutých poštovních nijans může dojít ani se znané výjimečné dohody zmlouvných stran
 formou písemného dojednání, nebo ak se vyplývá ze znané a doplněk platných všeobecně závazných platných
 předpisů.
2. Ve věcech výjimečně znaných znané zmlouvy se podle a povinnosti účastníků řízení příslušní
 ustanovení občanského znaného a platných platných předpisů o poštovník.
3. Zmlouva se vyhodnotí v dvou vyhodnoceních s platností originálu, z kterých po její podpisu uzavřel
 stranu poštovník oběma jako a nijansa jako vyhodnocení.
4. Zmlouvné strany vyhodnotí, že tato zmlouva uzavřel sebeznané a včas, se v této se znané znaných
 poštovník, poštovní si je, uzavřel její a uzavřel proti její formě a článku znané znané, že poštovník
 vnitřní sídky podpisů.
5. Tato zmlouva uzavřel platnost dle ustanovení a článku znané znaných znaných poštovník -
 uzavřel tato zmlouva v znané ustanovení § 47n občanského znaného znané znané znané na dobu 10
 rokov.

V Šopron, dňa 9.12.2024

veľká ulica Šopron
 04 920 31 000
 IČO 1246711-000 31 000
 poštovník
 077-0001487

